URZĄD GMINY KUTNO

ul. Witosa 1, 99-300 Kutno, tel. 24 3557020 (sekretariat), fax 24 3557021
e-mail: **sekretariat@gminakutno.pl** | nasza strona: www.gminakutno.pl
NIP Urzędu: 7751051616, NIP Gminy Kutno: 7752406122

Kutno, dnia 20.11.2026 r.

RAD.0003.35.2026

Pani Marcin Galant
Radny Gminy Kutno

Dotyczy: Odpowiedź na interpelację w sprawie budowy wiaty przystankowej w miejscowości Woźniaków

W odpowiedzi na interpelację złożoną w dniu 6 listopada 2026 r. w sprawie wybudowania nowej wiaty przystankowej w miejscowości Woźniaków przy istniejącej zatoce autobusowej, uprzejmie wyjaśnia się, iż opisana w interpelacji murowana wiata, zlokalizowana w miejscowości Woźniaków w sąsiedztwie kościoła, znajdowała się na nieruchomości stanowiącej własność prywatną. Zgodnie z obowiązującym porządkiem prawnym, w tym w szczególności przepisami Kodeksu cywilnego regulującymi treść i wykonywanie prawa własności, Gmina Kutno nie posiada jakichkolwiek podstaw prawnych do ingerowania w sferę wykonywania prawa własności przez podmioty prywatne. Organ wykonawczy nie jest uprawniony do wywierania wpływu na właścicieli prywatnych gruntów w zakresie udostępniania przez nich własnych nieruchomości na cele publiczne czy ogólnospołeczne, jak również nie ma możliwości narzucania im sposobu zagospodarowania, czy korzystania z ich mienia. Uprawnienia organów administracji publicznej w stosunku do właścicieli nieruchomości prywatnych ograniczają się w tym obszarze wyłącznie do egzekwowania obowiązków wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w tym dotyczących utrzymania ładu i porządku na terenie nieruchomości w taki sposób, aby nie dochodziło do naruszania porządku publicznego. W tym kontekście należy jednocześnie podkreślić, iż do Urzędu Gminy Kutno wpływały liczne skargi dotyczące stanu porządkowego w obrębie przedmiotowej wiaty, wskazujące na zaleganie tam nielegalnie składowanych odpadów komunalnych oraz znacznych ilości rozsypywanych tekstyliów. Z uwagi na powyższy status prawny nieruchomości, Gmina Kutno nie może również odnosić się do ewentualnych obietnic, ustaleń czy deklaracji składanych przez prywatnych właścicieli

w odniesieniu do nieruchomości, która obecnie pozostaje niedostępna dla ogółu społeczeństwa. Kwestie te leżą całkowicie poza zakresem kompetencji i odpowiedzialności organu.

Odnosząc się bezpośrednio do sformułowanego w interpelacji postulatu niezwłocznego wybudowania nowej wiaty, należy jednoznacznie zaznaczyć, iż realizacja inwestycji budowlanej w miejscu dotychczasowego obiektu jest prawnie niemożliwa. Gmina Kutno nie dysponuje tytułem prawnym do przedmiotowej nieruchomości prywatnej, a tym samym nie posiada prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane. W świetle przepisów o finansach publicznych oraz prawa budowlanego niedopuszczalne jest finansowanie oraz realizowanie ze środków budżetu Gminy Kutno budowy obiektów budowlanych na gruntach niestanowiących własności gminy i nieobjętych odpowiednim tytułem prawnym.

Jednocześnie informuje się, że przystanek komunikacji zbiorowej w miejscowości Woźniaków zlokalizowany jest w ciągu drogi powiatowej. Z uwagi na parametry techniczne oraz wymiary istniejącego pasa drogowego tej drogi, posadowienie w jego obrębie murowanej wiaty przystankowej jest wykluczone.

Mając na uwadze przedstawione uwarunkowania prawne i techniczne, zrealizowanie wniosku o budowę wiaty we wskazanym zakresie nie znajduje obecnie podstaw prawnych ani możliwości technicznych.

WÓJT
mgr Michał Łuczak

Otrzymują:

1. Adresat;
2. a/a.