

Projekt

z dnia 26 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR VI/35/2024
RADY GMINY KUTNO**

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność gminy Kutno, położonej w miejscowości Głogowiec, gmina Kutno, obręb Głogowiec, działka nr 18/2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) Rada Gminy Kutno uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kutno, położonej w miejscowości Głogowiec w gminie Kutno, oznaczonej numerem ewidencyjnym 18/2, o powierzchni 0,16 ha, obręb Głogowiec, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Kutnie, V Wydziale Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta o numerze LD1K/00052473/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kutno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr VI/35/2024

Rady Gminy Kutno

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Głogowiec, gmina Kutno, oznaczonej jako działka nr 18/2, o powierzchni 0,16 ha, stanowiącej własność Gminy Kutno.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kutno, zatwierdzonego uchwałą nr XVI/106/2004 Rady Gminy Kutno z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz. U. Woj. Łódzkiego z 29.05.2004 r., poz. 1343) przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie o przeznaczeniu "OT1" - oczyszczalnia ścieków.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

Zbycie nieruchomości wpłynie na wzrost dochodów budżetowych Gminy Kutno.

Uwzględniając powyższe podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.