

Projekt

z dnia 26 lipca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR V/29/2024
RADY GMINY KUTNO**

z dnia 31 lipca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Kutno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), Rada Gminy Kutno uchwała, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzania planu ogólnego gminy Kutno.
- § 2. Plan ogólny obejmuje obszar w granicach administracyjnych gminy Kutno.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kutno.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739) przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Kutno podyktowane jest nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 2023 roku, która nakłada na gminy obowiązek uchwalenia planu ogólnego. Dokument ten zastąpi obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, które zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego, ale nie dłużej niż do 31 grudnia 2025 roku.

Plan ogólny określi podział gminy na strefy planistyczne oraz wskaże gminne standardy urbanistyczne. Będzie bazą przy sporządzaniu MPZP oraz podstawą do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego. Sporządzenie planu ogólnego jest konieczne ze względu na możliwość dalszego rozwoju przestrzennego gminy. Uchwała obejmuje swoim zasięgiem cały obszar gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest uzasadnione.