

**UCHWAŁA NR XXVII/184/2026
RADY GMINY KUTNO**

z dnia 25 lutego 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas określony części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kutno oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat lokalu użytkowego o powierzchni 134,86 m², znajdującego się na parterze budynku usytuowanego na nieruchomości gruntowej położonej w Kutnie przy ul. Krośniewickiej 41, oznaczonej numerem ewidencyjnym 979, obręb 0005 Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Kutno na podstawie umowy darowizny z dnia 4 lipca 2001 roku, sporządzonej w formie aktu notarialnego, Rep. „A” nr 5138/2001, dla którego Sąd Rejonowy w Kutnie prowadzi księgę wieczystą nr LD1K/00013661/7.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy lokalu użytkowego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kutno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kutno

Dariusz Mroczek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Przedmiotem niniejszej Uchwały jest lokal użytkowy o powierzchni 134,86 m², znajdujący się na parterze budynku usytuowanego na nieruchomości gruntowej położonej w Kutnie przy ul. Krośniewickiej 41, oznaczonej numerem ewidencyjnym 979, obręb 0005 Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Kutno na podstawie umowy darowizny z dnia 4 lipca 2001 roku, sporządzonej w formie aktu notarialnego, Rep. „A” nr 5138/2001, dla którego Sąd Rejonowy w Kutnie prowadzi księgę wieczystą nr LD1K/00013661/7.

Do Urzędu Gminy Kutno wpłynął wniosek w sprawie wydzierżawienia lokalu znajdującego się w budynku przy ul. Krośniewickiej 41 w Kutnie, na cele świadczenia usług medycznych.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Wójta Gminy Kutno w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

W związku z powyższym uzasadnione jest wyrażenie przez Radę Gminy zgody na zawarcie umowy dzierżawy dla wskazanej w §1 nieruchomości oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tej umowy.