

**UCHWAŁA NR III/15/2024
RADY GMINY KUTNO**

z dnia 6 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy
z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas określony do 2 lat, z dotychczasowym dzierżawcą, lokalu o powierzchni 80 m², znajdującego się w budynku usytuowanym na nieruchomości gruntowej położonej w Kutnie przy ul. Krośniewickiej 41, oznaczonej numerem ewidencyjnym nr 979, stanowiącej własność Gminy Kutno na podstawie umowy darowizny z dnia 4 lipca 2001 roku, sporządzonej w formie aktu notarialnego, Rep. „A” nr 5138/2001, dla którego Sąd Rejonowy w Kutnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW LD1K/00013661/7.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kutno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kutno

Dariusz Mroczek

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Kutno i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609) – w przypadku, gdy po upływie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na kolejny okres. Dla skuteczności prawnej zawarcia umowy dzierżawy wymagana jest zatem zgoda Rady Gminy Kutno.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) upoważnia radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu, dzierżawy.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z wydzierżawionego lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem, wnosząc czynsz w określonym umową terminie. Dzierżawca wyraża chęć dalszej dzierżawy.

Ponadto, dodatkowym atutem uzasadniającym podjęcie niniejszej uchwały w przedmiocie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 2 lat, są coroczne wpływy do budżetu Gminy Kutno z tytułu dzierżawy.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.