

**UCHWAŁA NR XXVI/176/2026
RADY GMINY KUTNO**

z dnia 28 stycznia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Kutno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) Rada Gminy Kutno uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Kutno nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych, położonych w obrębie Malina, gmina Kutno, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

1. działka numer o powierzchni 0,1741 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kutnie prowadzi księgę wieczystą nr,
2. działka numer o powierzchni 0,1959 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kutnie prowadzi księgę wieczystą nr,
3. działka numer o powierzchni 0,2887 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kutnie prowadzi księgę wieczystą nr,
4. działka numer o powierzchni 0,3695 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kutnie prowadzi księgę wieczystą nr,
5. działka numer o powierzchni 0,0905 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kutnie prowadzi księgę wieczystą nr,
6. działka numer o powierzchni 0,0634 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kutnie prowadzi księgę wieczystą nr

§ 2. Nabycie nieruchomości wymienionych w § 1 do zasobu nieruchomości gminnych nastąpi z przeznaczeniem na cel publiczny.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kutno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kutno

Dariusz Mroczek

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości położonych w obrębie Malina, gmina Kutno stanowiących własność osób fizycznych.

Jak stanowi ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na własność gminy.

Osoby fizyczne będące właścicielami przedmiotowych nieruchomości złożyły do Wójta Gminy Kutno pismo o ich nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Kutno. Nieruchomości stanowią drogi wewnętrzne prywatne do przylegających do nich działek i zostaną przeznaczone na cele publiczne.

Na nieruchomościach oznaczonych jako działki nr , , , , , położonych w obrębie Malina, gmina Kutno ustanowione jest ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności gruntowej na rzecz każdego z właścicieli działek przylegających do działek, których

mowa powyżej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez ww. działki.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kutno zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kutno nr XVI/106/2004 z dnia 16 kwietnia 2004 r. (publikacja: Dz. U. Woj. Łódzkiego nr 146, poz. 1343 z dnia 29 maja 2004 r.) przedmiotowe nieruchomości przeznaczone są na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej obejmujące budynki przeznaczone dla samodzielnego gospodarstwa domowego wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi.

Nabycie działek nastąpi w formie notarialnej umowy darowizny zawartej pomiędzy właścicielami nieruchomości a Gminą Kutno. Koszty aktu notarialnego pokrywa Gmina.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.