

z dnia 23 stycznia 2026 r.
Zatwierdzony przez

z dnia 28 stycznia 2026 r.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości położonych w obrębie Malina, gmina Kutno stanowiących własność osób fizycznych.

Jak stanowi ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na własność gminy.

Osoby fizyczne będące właścicielami przedmiotowych nieruchomości złożyły do Wójta Gminy Kutno pismo o ich nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Kutno. Nieruchomości stanowią drogi wewnętrzne prywatne do przylegających do nich działek i zostaną przeznaczone na cele publiczne.

Na nieruchomościach oznaczonych jako działki nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, położonych w obrębie Malina, gmina Kutno ustanowione jest ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności gruntowej na rzecz każdego z właścicieli działek przylegających do działek, których mowa powyżej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez ww. działki.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kutno zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kutno nr XVI/106/2004 z dnia 16 kwietnia 2004 r. (publikacja: Dz. U. Woj. Łódzkiego nr 146, poz. 1343 z dnia 29 maja 2004 r.) przedmiotowe nieruchomości przeznaczone są na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej obejmujące budynki przeznaczone dla samodzielnego gospodarstwa domowego wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi.

Nabycie działek nastąpi w formie notarialnej umowy darowizny zawartej pomiędzy właścicielami nieruchomości a Gminą Kutno. Koszty aktu notarialnego pokrywa Gmina.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.