

**UCHWAŁA NR XVIII/114/2025
RADY GMINY KUTNO**

z dnia 26 czerwca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas określony części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kutno oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat części nieruchomości o powierzchni 37,00 m², położonej w miejscowości , gmina Kutno, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer .

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w §1 niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kutno

Dariusz Mroczek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Przedmiotem niniejszej Uchwały jest część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kutno, położonej w miejscowości ..., obręb ... gmina Kutno, o powierzchni 37,00 m², oznaczonej jako działka numer ...

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Kutno zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kutno nr XVI/106/2004 z dnia 16.04.2004 r. (t. j. Dz. U. Woj. Łódzkiego nr 146 z 29 maja 2004 r. poz. 1343) na terenie oznaczonym symbolem " " tereny zabudowy wielorodzinnej.

Do Urzędu Gminy Kutno wpłynął wniosek zarządcy nieruchomości " " Sp. z o. o. przedstawiciela Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Wspólnej ... w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości, oznaczonej jako działka numer ..., obręb Leszno, gmina Kutno, o powierzchni 37,00 m² w celu posadowienia zbiorników na gaz, niezbędnych dla mieszkańców, ponieważ umożliwią dostarczanie ciepła do lokali mieszkalnych znajdujących się w przedmiotowych budynkach z załączoną mapą sytuacyjno-wysokościową z projektem zagospodarowania terenu w skali 1:500 określającą proponowaną do dzierżawy częścią nieruchomości (pod zbiorniki).

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Wójta Gminy Kutno w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

W związku z powyższym uzasadnione jest wyrażenie przez Radę Gminy zgody na zawarcie umowy dzierżawy dla wskazanej w §1 nieruchomości oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tej umowy.