

Projekt

z dnia 22 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR X/67/2024
RADY GMINY KUTNO**

z dnia 27 listopada 2024 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu stanowiącego
własność gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 607 z późn. zm.) oraz art 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Gminy Kutno uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku nr 27 w Bielawkach, gm. Kutno wraz z udziałem we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz udziału we współwłasności działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym 55 o powierzchni 0,70 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kutnie prowadzi księgę wieczystą o nr LD1K/00036689/6. Zgodnie z decyzją Wojewody Płockiego nr GG.VII.7211-16/15/95 z dnia 30.05.1995 r. w/w nieruchomość stanowi własność Gminy Kutno.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kutno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu stanowiącego własność gminy, położonego w miejscowości Bielawki, gmina Kutno.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy następuje w trybie przetargowym z zastrzeżeniem wyjątków wymienionych w art. 37 ust. 2 tej ustawy. W przypadku, gdy sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 1 ww. ustawy jest zbywana w drodze bezprzetargowej.

Najemca złożył wniosek o wykup lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku nr 27 w Bielawkach, gm. Kutno, stanowiącego własność Gminy Kutno. Sprzedaż lokalu następuje wraz z udziałem we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz udziału we współwłasności działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym 55 o powierzchni 0,70 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kutnie prowadzi księgę wieczystą o nr LD1K/00036689/6.

Podjęcie uchwały jest niezbędne w celu zbycia przedmiotowego lokalu mieszkalnego, które wpłynie na wzrost dochodów budżetowych Gminy Kutno.

Uwzględniając powyższe podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.