

**Projekt**

z dnia 20 września 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR VII/45/2024  
RADY GMINY KUTNO**

z dnia 25 września 2024 r.

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Kutno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz art. 8 ust. 1 i art. 11 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 278) Rada Gminy Kutno uchwala, co następuje:

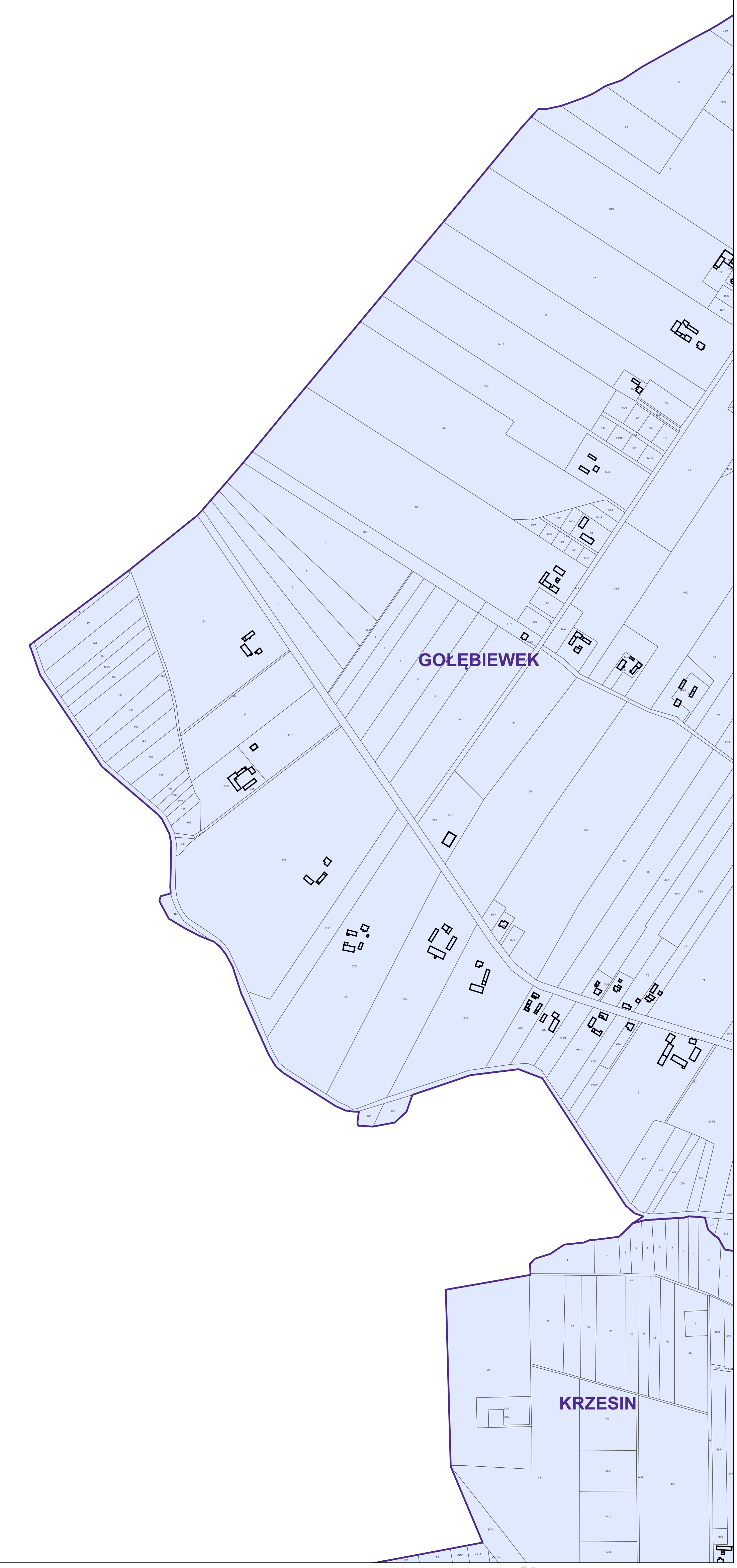
**§ 1.** Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Kutno.

**§ 2.** Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji określają załączniki nr 1-10 stanowiące integralną część uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kutno.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.





**OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI  
GMINY KUTNO**

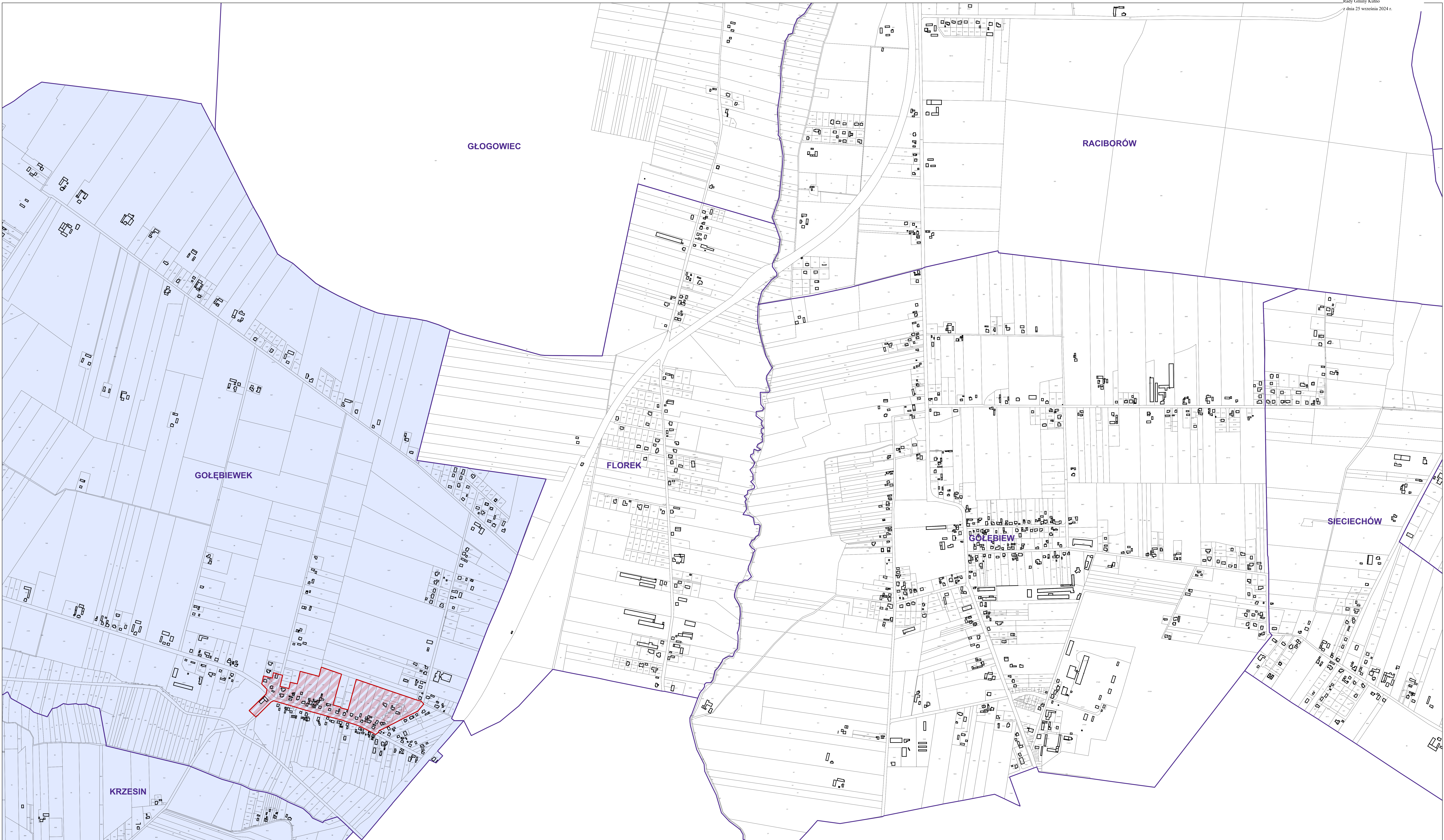
-  obszar rewitalizacji
-  obszar zdegradowany
-  granica obrębu ewidencyjnego
- LESZNO** nazwa obrębu ewidencyjnego

SEKCJA 1

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12

0 100 200 m

SKALA 1:5 000




**OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI  
GMINY KUTNO**

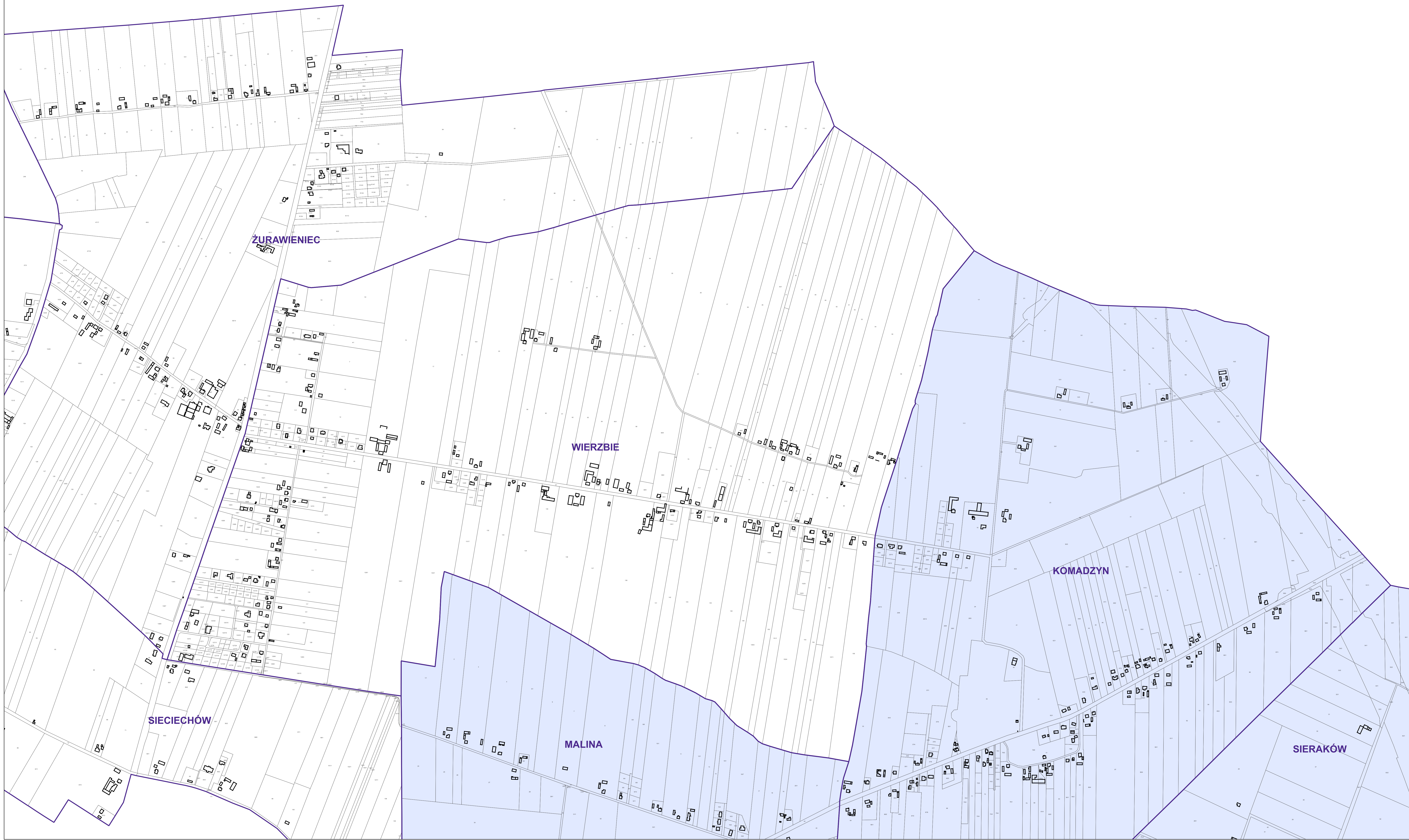
-  obszar rewitalizacji
-  obszar zdegradowany
-  granica obrębu ewidencyjnego
- LESZNO** nazwa obrębu ewidencyjnego

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12

SEKCJA 2



SKALA 1:5 000



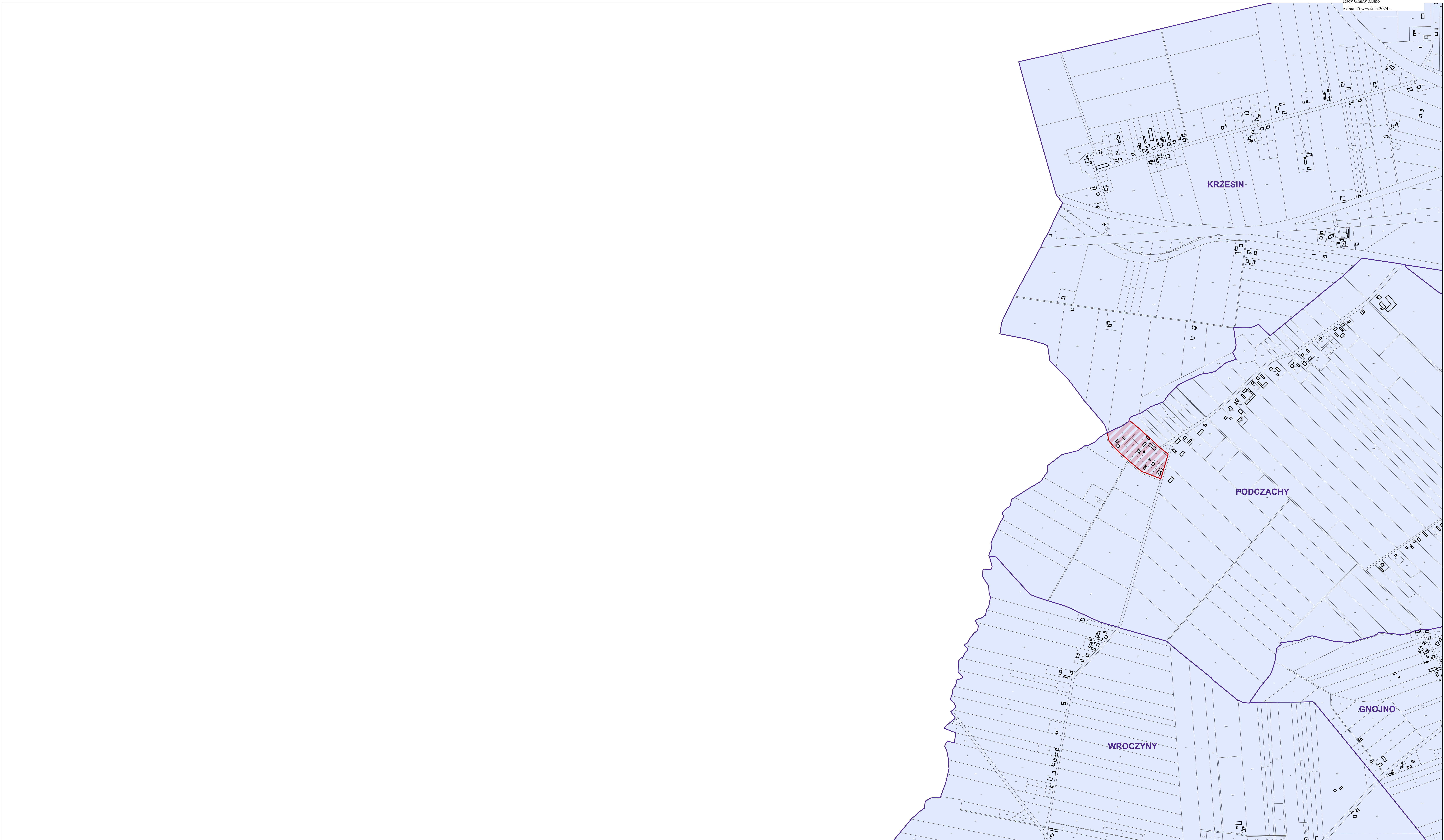
**OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI  
GMINY KUTNO**

-  obszar rewitalizacji
-  obszar zdegradowany
-  granica obrębu ewidencyjnego
- LESZNO** nazwa obrębu ewidencyjnego

SEKCJA 3

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12

0 100 200 m  
SKALA 1:5 000



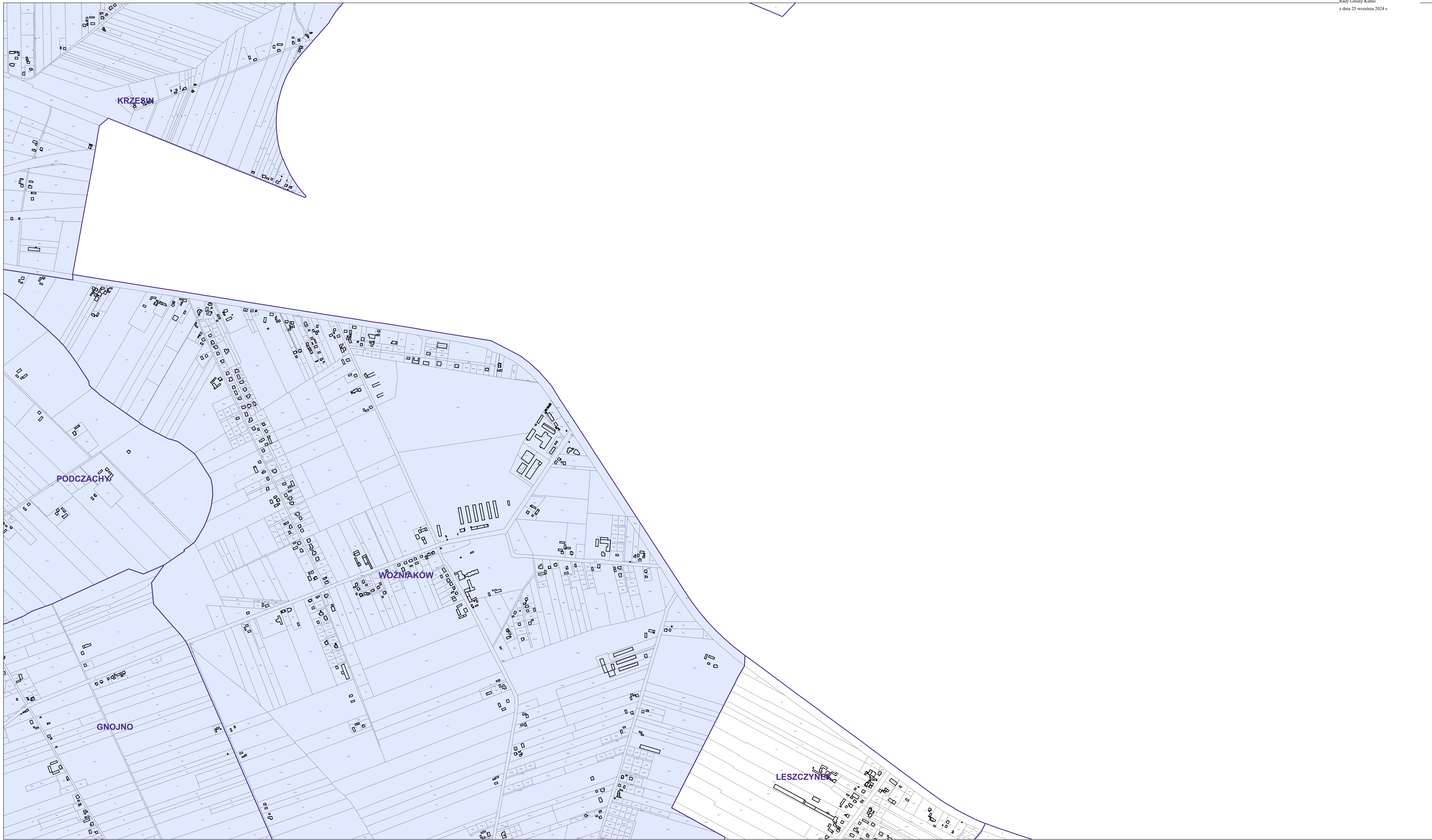
**OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI  
GMINY KUTNO**

-  obszar rewitalizacji
-  obszar zdegradowany
-  granica obrębu ewidencyjnego
- LESZNO** nazwa obrębu ewidencyjnego

SEKCJA 4

1	2	3
4	5	6
7	8	
9	10	

0 100 200 m  
SKALA 1:5 000

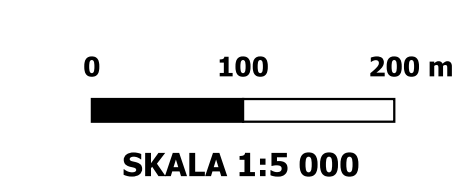


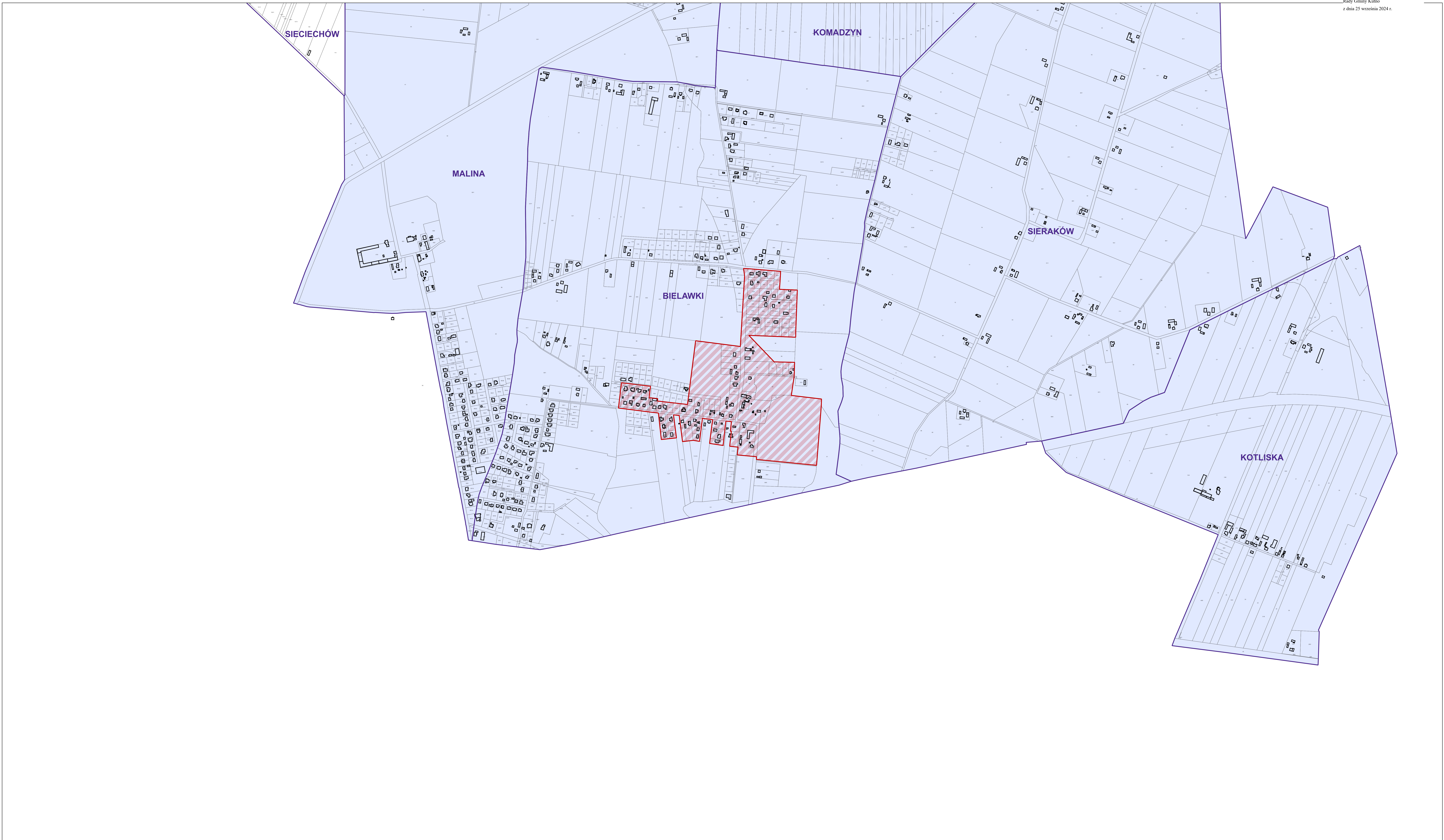
**OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI  
GMINY KUTNO**

-  obszar rewitalizacji
-  obszar zdegradowany
-  granica obrębu ewidencyjnego
- LESZNO** nazwa obrębu ewidencyjnego

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10		

SEKCJA 5



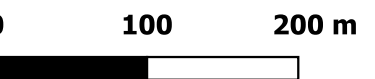


**OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI  
GMINY KUTNO**

-  obszar rewitalizacji
-  obszar zdegradowany
-  granica obrębu ewidencyjnego
- LESZNO** nazwa obrębu ewidencyjnego

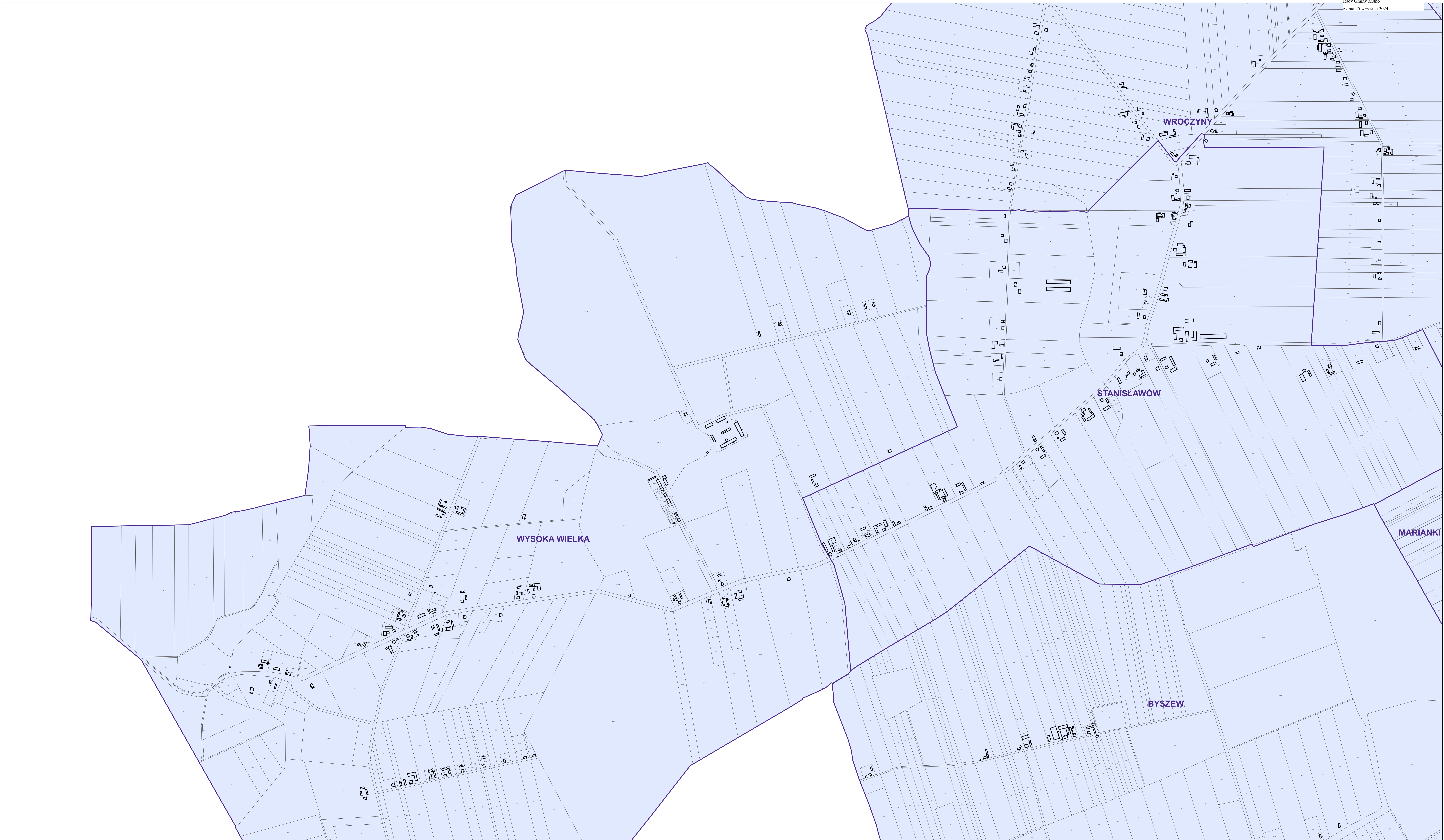
1	2	3
4	5	6
7	8	9
10		

SEKCJA 6



SKALA 1:5 000





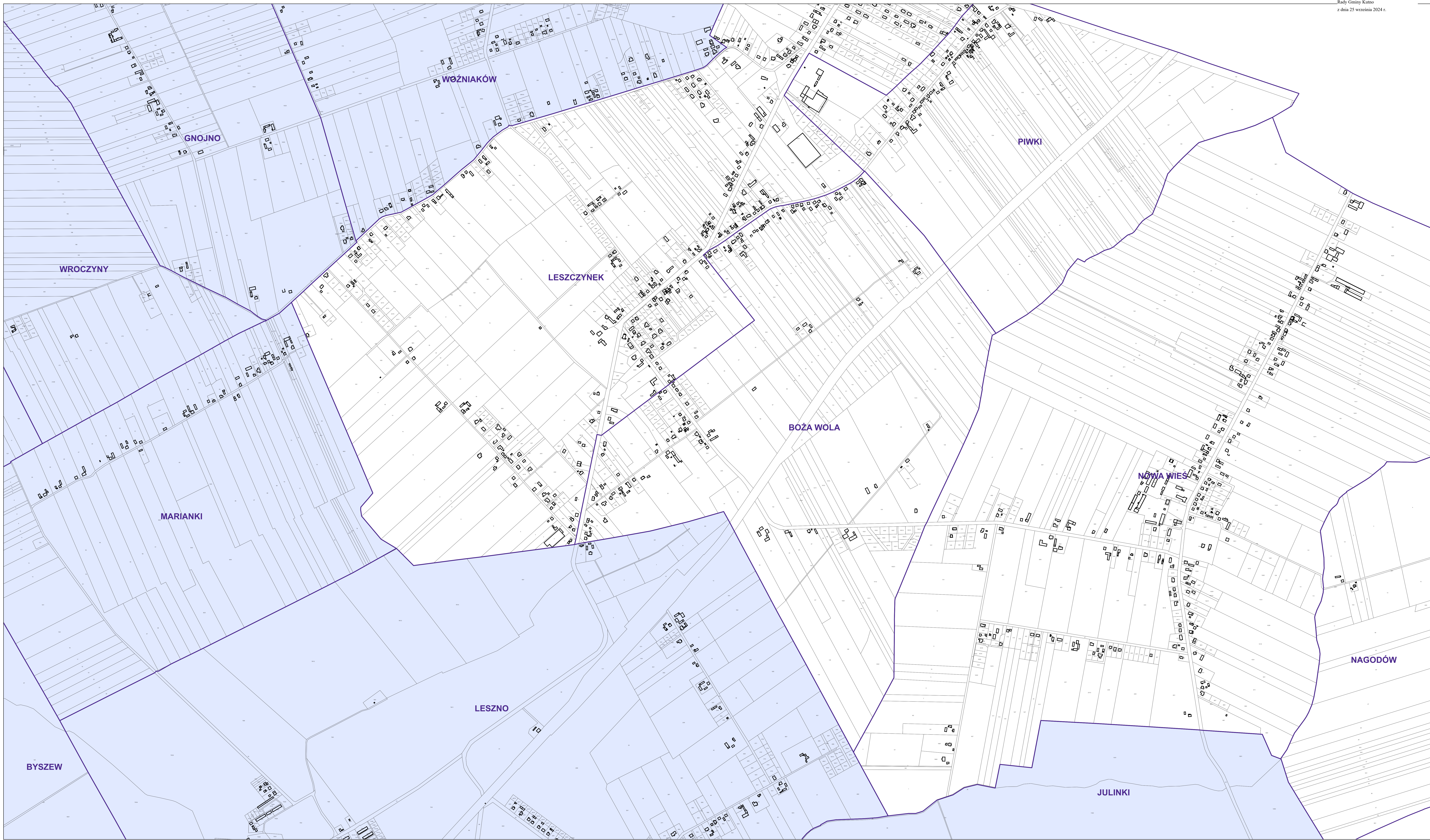
**OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI  
GMINY KUTNO**

-  obszar rewitalizacji
-  obszar zdegradowany
-  granica obrębu ewidencyjnego
- LESZNO** nazwa obrębu ewidencyjnego

SEKCJA 7

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10		

0 100 200 m  
SKALA 1:5 000



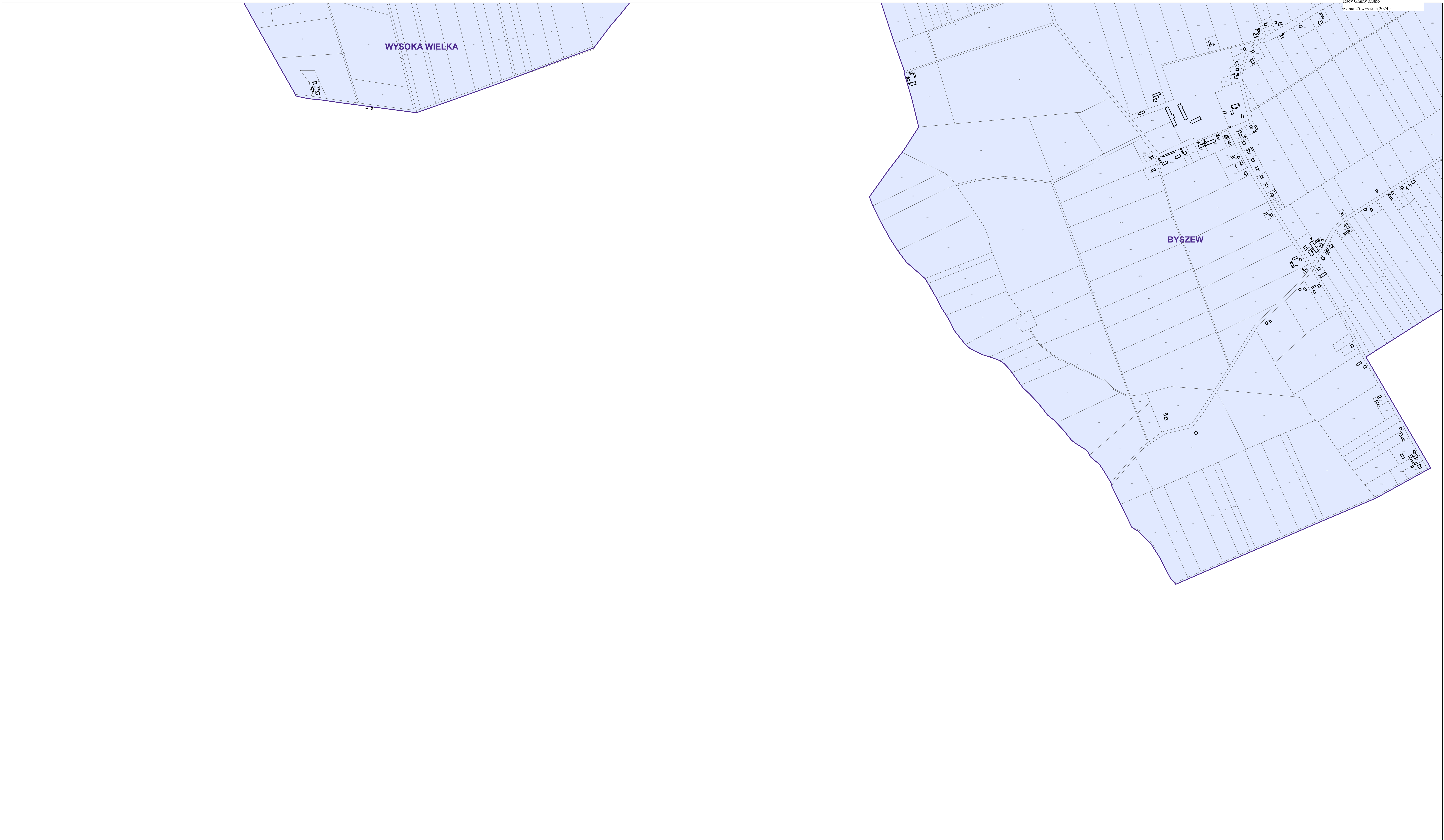
**OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI  
GMINY KUTNO**

-  obszar rewitalizacji
-  obszar zdegradowany
-  granica obrębu ewidencyjnego
- LESZNO** nazwa obrębu ewidencyjnego

SEKCJA 8

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10		

0 100 200 m  
SKALA 1:5 000




**OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI  
GMINY KUTNO**

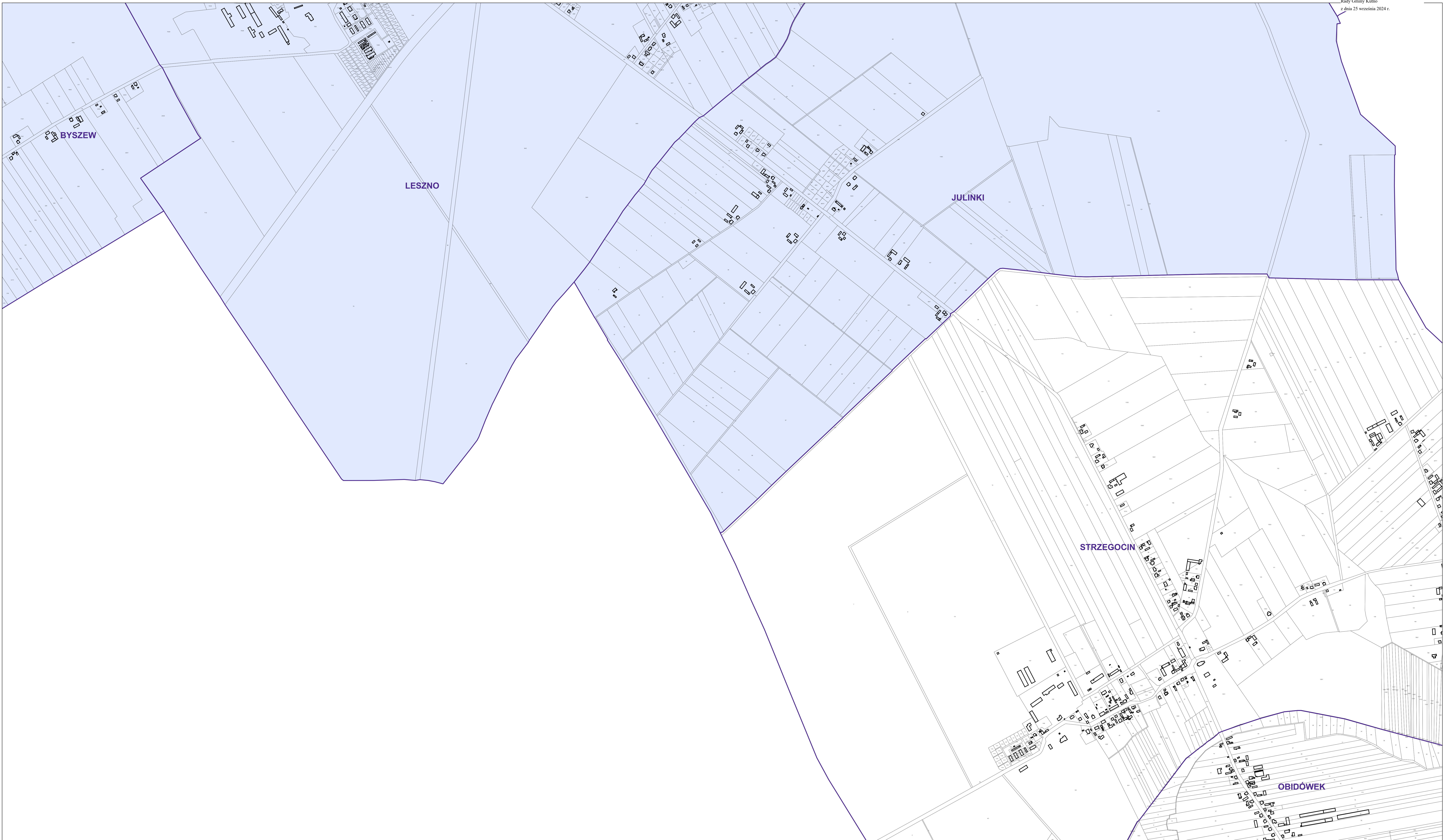
-  obszar rewitalizacji
-  obszar zdegradowany
-  granica obrębu ewidencyjnego
- LESZNO** nazwa obrębu ewidencyjnego

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12

SEKCJA 9



SKALA 1:5 000



**OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI  
GMINY KUTNO**

-  obszar rewitalizacji
-  obszar zdegradowany
-  granica obrębu ewidencyjnego
- LESZNO** nazwa obrębu ewidencyjnego

1	2	3
4	5	6
7	8	
9	10	

SEKCJA 10

0 100 200 m

SKALA 1:5 000

## UZASADNIENIE

Gmina Kutno przystąpi do sporządzania „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Kutno na lata 2024-2034” (GPR), dzięki któremu zaistnieje możliwość ubiegania się o pozyskanie środków zewnętrznych z programów unijnych i krajowych. Ważnym elementem GPR jest diagnoza przeprowadzana na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, której celem jest zidentyfikowanie tych miejsc w gminie, w których występuje szczególna koncentracja zjawisk kryzysowych.

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, wszelkie zamierzenia gminy związane z przygotowaniem, koordynowaniem i tworzeniem warunków do prowadzenia działań z zakresu rewitalizacji wymagają wyznaczenia w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Uchwała ta stanowi akt prawa miejscowego.

Chcąc właściwie ocenić skalę potrzeb w zakresie rewitalizacji oraz określić obszar gminy wymagający interwencji i kompleksowego działania, przeprowadzona została szczegółowa diagnoza całej gminy, obejmująca swoim zakresem pięć sfer, w tym przede wszystkim sferę społeczną oraz sfery: gospodarczą, środowiskową, przestrzenno-funkcjonalną i techniczną.

Wyznaczone podobszary cechują się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, mają istotne znaczenie z punktu widzenia rozwoju lokalnego gminy, a także zgodnie z przesłankami wynikającymi z ustawy o rewitalizacji stanowią nie więcej niż 20% powierzchni gminy i są zamieszkałe przez nie więcej niż 30% liczby mieszkańców. Wyznaczone podobszary są fundamentem przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Kutno na lata 2024-2034 (GPR).

Program rewitalizacji to opracowany i uchwalony przez samorząd lokalny wieloletni program działań zmierzający do wyprowadzenia obszarów zdegradowanych ze stanu kryzysu oraz stworzenia warunków do ich dalszego rozwoju. Objęcie danego obszaru programem rewitalizacji stanowi podstawę wspierania go poprzez programy unijne i instrumenty krajowe lub korzystania z preferencji w innych instrumentach, programach i działaniach sektorowych. Program rewitalizacji ujmuje działania w sposób kompleksowy tak, aby nie pomijać aspektu społecznego, ekonomicznego, przestrzennego, technicznego, środowiskowego związanego zarówno z danym obszarem, jak i jego otoczeniem.

Celem rewitalizacji jest pobudzenie, uruchomienie mechanizmów rozwojowych, które sprawią, że nawet po zakończeniu interwencji, obszar będzie nadal się rozwijał. Niezbędnym elementem procesów rewitalizacyjnych jest prowadzenie działań o charakterze społecznym ukierunkowanym na mieszkańców.

Podjęcie niniejszej uchwały zostało poprzedzone konsultacjami społecznymi przeprowadzonymi w terminie i trybie określonym w Zarządzeniu Nr 122/2024 Wójta Gminy Kutno z dnia 08.08.2024 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dot. projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Kutno.